**Уведомление для заинтересованных лиц**

**о дате комиссионной приемки работ на объекте**

**г. Шарыпово, р.п. Дубинино, ул. Советская, д. 9**

В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 20.06.2017 № 343-п, многоквартирный дом по адресу: г. Шарыпово, р.п. Дубинино, ул. Советская, д. 9, включен в краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, на 2017-2019 годы с видом работ капитальный ремонт крыши.

Механизм реализации краткосрочного плана, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривает работы (услуги) по разработке проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту и проведению проверки достоверности определения сметной стоимости работ.

В соответствии с действующим законодательством, на основании Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края" (далее – Закон Красноярского края), Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фонд) по результатам конкурсных процедур с ООО «Экспертное бюро. Юриспруденция и строительство» был заключен договор от 29.12.2017 № 230-ПР на выполнение работ по изготовлению проектной документации по капитальному ремонту крыши указанного многоквартирного дома.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, с применением технических решений, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта.

Проектная организация ООО «Экспертное бюро. Юриспруденция и строительство» выполнила работы в соответствии с условиями договора.

Проектная документация проверена Фондом на предмет соответствия техническому заданию. Стоимость работ определена базисно-индексным методом расчета на основе территориальных сметных нормативов с последующим пересчетом сметной стоимости в текущий уровень цен с применением индексов, рекомендованных министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

В соответствии со ст.182, 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации приемка выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе и на изготовление проектной документации, осуществляется комиссионно, в том числе в комиссию включаются представители министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, органа местного самоуправления, лица, осуществляющие управление данным многоквартирным домом, представители собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченные общим собранием участвовать в комиссии по приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Разработанная проектная документация по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Шарыпово, р.п. Дубинино, ул. Советская, д. 9, 20.06.2018, была направлена в адрес администрации г. Шарыпово для организации рассмотрения и согласования всеми уполномоченными лицами.

По состоянию на 27.07.2018 информация о результатах согласования проектной документации и акты комиссионной приемки выполненных работ на изготовление проектной документации в отношении вышеперечисленных многоквартирных домов в адрес Фонда не поступили.

В соответствии с Приложением № 2 «Положения о взаимодействии участников процесса организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», утвержденного приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 07.06.2016 №186-о, срок для рассмотрения, проверки и подписания актов комиссионной приемки выполненных работ ограничен 20 календарными днями.

В связи с нарушением сроков рассмотрения и согласования проектной документации, у Фонда отсутствует возможность организовать проведение конкурсных процедур по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и тем самым обеспечить выполнение краткосрочного плана в установленные сроки.

На основании изложенного, в соответствии с ч.3 ст.19 Закона Красноярского края, Фонд приглашает Вас на заседание комиссии по приемке выполненных работ по изготовлению проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Шарыпово, р.п. Дубинино, ул. Советская, д. 9.

**Заседание состоится 14.08.2018 г. 11 час 00 мин. по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101 «а» (3 этаж), конт. тел. 8(391) 223-93-16.**

Обращаем Ваше внимание, что в случае Вашего отсутствия на заседании приемочной комиссией будет составлен акт уклонения уполномоченного лица от подписания акта комиссионной приемки и принято решение о приемке выполненных работ.