

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

10.04.2018

г. Красноярск

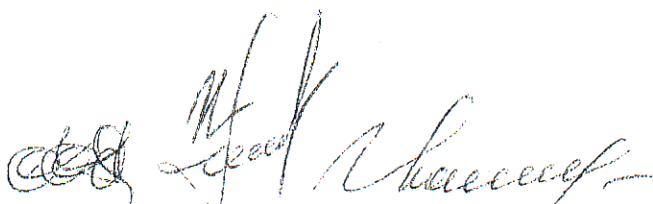
№ 12-40

1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Положения о министерстве промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 18.05.2010 № 270-п, учитывая Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (утверждены Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ» 15.02.2013) (далее – Методические рекомендации) определить, что состав работ, которые могут выполняться при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах, в рамках утвержденной предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края применяются согласно Методическим рекомендациям и приведены в приложении.

2. Приказ вступает в силу в день его подписания.

Министр промышленности,
энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края

 А.Г. Цыкалов



Приложение
к приказу министерства
промышленности, энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края
от 10.04.2018 № 12-40

**Состав работ,
которые могут выполняться при капитальном ремонте общего
имущества в многоквартирных домах, в рамках утвержденной
предельной (удельной) стоимости каждого из видов услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном на территории Красноярского края**

1. Общие положения

Состав работ, которые могут выполняться при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах (далее – состав работ), утверждается в отношении каждого вида работ, установленного статьей 14 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края».

Состав работ в отношении многоквартирного дома, включаемого в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формируется индивидуально по результатам обследования многоквартирного дома.

2. Ремонт крыши

Частичная (или) полная замена кровельного покрытия с устройством примыканий;

Ремонт деревянных конструкций крыши с полной или частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки;

Антисептирование, антипирирование деревянных конструкций крыши;

Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия;

Ремонт и (или) замена пароизоляции;

Ремонт, утепление вентиляционных шахт, каналов, коробов, расположенных в чердачном помещении;

Ремонт канализационных стояков, расположенных в чердачном помещении, вывод канализационных стояков за пределы чердачного помещения;

Ремонт и (или) замена слуховых окон;

Ремонт и (или) замена покрытий парапетов, брэндмауэров, надстроек, колпаков над оголовками дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт;

Ремонт и (или) замена ограждения кровли;
Ремонт и (или) замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);
Ремонт и (или) лазов на кровлю;
Ремонт стяжки для кровельного покрытия;
Ремонт выравнивающей стяжки кровельного покрытия, полное или частичное удаление существующих гидроизоляционных материалов с поверхности кровли;
Ремонт и (или) замена дверей входа-выхода на кровлю.

Утепление и ремонт фасада

Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;
Ремонт штукатурки (фактурного слоя);
Восстановление, разрушенных участков отделочного слоя кирпичной кладки;
Ремонт облицовочной плитки;
Окраска по штукатурке или по фактурному слою;
Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении;
Ремонт входных наружных дверей или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении;
Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей;
Ремонт балконных плит, ограждений балконов;
Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;
Ремонт цоколя.

Ремонт подвальных помещений,
относящихся к общему имуществу многоквартирного дома

Ремонт отдельных участков стен и полов;
Ремонт продухов, подвальных окон, примыканий и наружных дверей;
Герметизация проходов, вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах;
Ремонт отмостки здания;
Ремонт внутренних входов в подвальное помещение.
Ремонт системы отопления

Ремонт и (или) замена разводящих магистралей. Ремонт стояков*;

Замена запорной и регулировочной арматуры, являющихся общим имуществом многоквартирного дома;

Перегруппировка или замена отопительных приборов мест общего пользования;

Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования узла учета (узла управления, индивидуальных тепловых пунктов).

Ремонт системы горячего водоснабжения

Ремонт и (или) замена разводящих магистралей. Ремонт стояков*;

Замена запорной и регулировочной арматуры, являющихся общим имуществом многоквартирного дома;

Ремонт, замена или установка температурных регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;

Замена и (или) установка коллективного прибора учета.

Ремонт системы холодного водоснабжения

7.1. Ремонт или замена разводящих магистралей. Ремонт стояков*;

7.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, являющихся общим имуществом многоквартирного дома;

7.3. Ремонт или замена оборудования трубопроводов;

7.4. Замена и (или) установка коллективного прибора учета.

Ремонт системы водоотведения

Ремонт или замена разводящих магистралей. Ремонт стояков*;

Ремонт или замена выпусков сборных трубопроводов, стояков и вытяжек;

Замена задвижек при их наличии.

Ремонт системы электроснабжения

Ремонт или замена разводящих магистралей. Ремонт стояков*;

Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов;

Ремонт и (или) устройство контура заземления;

Замена и (или) установка коллективного прибора учета;

Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных сетей.

Ремонт системы газоснабжения

Ремонт или замена разводящих магистралей. Ремонт стояков*;
Замена запорной и регулировочной арматуры.

Ремонт или замена пассажирского лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и отработавшие назначенный срок службы, при необходимости ремонт лифтовых шахт**и машинных помещений.

Ремонт или полная замена. Работы (услуги) по экспертному обследованию лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и отработавшие назначенный срок службы;

Работы (услуги) по экспертному обследованию строительной части шахты и машинного помещения, лифта;

Проектные работы;

Ремонт, при необходимости, шахт, замена приставных шахт;

Ремонт машинных помещений (косметический или капитальный);

Замена лифтового оборудования в полном объеме;

Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;

Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизация и диспетчеризация лифтового оборудования;

Пусконаладочные работы;

Работы (услуги) по полному техническому освидетельствованию и декларированию лифта.

Ремонт, замена системы электроснабжения лифтовых шахт, машинных помещений и лифтового оборудования.

Ремонт, замена дверей и ремонтных люков в машинном помещении.

Ремонт фундамента***

12.1 Проведение визуального обследования фундамента;

12.2 Заделка и расшивка стыков, швов.

* Работы выполняются при достаточности средств на выполнение работ, рассчитанных исходя из предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края.

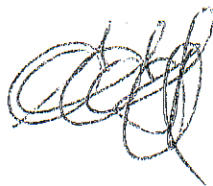
В случае недостаточности средств капитальный ремонт вертикальных трубопроводов (стояков) осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, определяющего, в том числе, источники финансирования выполнения работ.

** В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории

Красноярского края производится ремонт или замена лифтового оборудования пассажирских лифтов.

***Работы по ремонту фундамента многоквартирного дома проводятся на основании результатов визуального обследования. В случае установления необходимости проведения дополнительного инструментального обследования и выполнения работ по усилению несущей способности фундамента, такие работы проводятся на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, определяющего, в том числе, источники финансирования выполнения работ.

Заместитель министра
промышленности, энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края



Е.Е. Афанасьев